

## **1. OPIS KONCEPCJI**

### **1.1. LOKALIZACJA BUDYNKU**

- Usytuowanie budynku w południowo – wschodnim narożniku terenu wynika z analizy układu komunikacyjnego ulic, rzeźby terenu, istniejącej zieleni i sąsiadującej zabudowy a także istniejącej infrastruktury.
- Główne wejście, na poziomie 0.00: obecnego parkingu znajduje się w obrębie skrzyżowania ul. Demokratycznej, drogi dojazdowej do terenu rekreacyjnego i ul. Rybackiej. Drugie wejście do budynku zaplanowane zostało na poziomie -1, z parkingu.
- Z uwagi na dużą różnicę wysokości poziomów terenu oraz istniejące boisko (na zniwelowanym placu), budynek został zaprojektowany na 2 kondygnacjach, zgodnie ze spadkiem terenu.
- Budynek jest zlokalizowany w odległości 7 m. od linii średniego napięcia.

### **1.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- Założeniem naszej koncepcji było maksymalne ukrycie kubatury budynku, bez eksponowania wyższej dominanty; bagna są terenem płaskim, a tradycyjne budynki - niskie. Budynek powinien być wtopiony sensu stricto w teren, tym bardziej, że zlokalizowany jest znacznie poniżej zabudowań miasta. Główna bryła budynku od strony ulicy ma niewielki gabaryt w stosunku do pozostałej części, dzięki czemu lepiej komponuje się w otoczenie.
- Większość funkcji została zlokalizowana na poziomie -1, czyli 110,5 m n.p.m.; pod ziemią w stosunku do ulicy. Naziemna, wejściowa część jest układem złożonym z dwóch krzyżujących się jednokondygnacyjnych brył, z wysuniętym ryzalitem wejściowym, krytych dwuspadowym dachem; nawiązuje formą i drewnianym wykończeniem do tradycyjnego budownictwa podlaskiego. Charakterystycznym elementem budynku powstałym z inspiracji architekturą regionalną są dźwigary dachowe- wyeksponowane również we wnętrzu.
- Niższa kondygnacja budynku kryta zielonym dachem nawiązuje do twierdzy, ze ścianami oporowymi i skarpami.
- Budynek zwrócony jest od wejścia z ulicy – w stronę rzeki.

## **2. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **2.1. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE**

- Założeniem było zminimalizowanie powierzchni poprzez skupienie poszczególnych funkcji oraz ich łączenie. Wystawy czasowe są organizowane w holu; mogą być wydzielone lub otwarte. Sale zajęć mogą być połączone po dwie lub podzielone mobilnymi ścianami na mniejsze pomieszczenia. Przestrzeń pod dachem na utworzonej antresoli, jest wykorzystana na czytelnię i miejsce odpoczynku/spotkań. Toalety oraz część socjalna znajdują się w jednym bloku, na 2 poziomach. Daje to oszczędności zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji w aspekcie energooszczędności i utrzymania obiektu.
- Zaproponowany układ funkcjonalny i przestrzenny daje możliwość powiększenia budynku (wydłużenia) o około 200m<sup>2</sup> lub skrócenia, po sprecyzowaniu zapotrzebowania na powierzchnię dydaktyczną.
- Budynek funkcjonalnie został podzielony na strefy przeznaczone dla poszczególnych grup użytkowników.

- Zwiedzający wystawy wchodzą głównym wejściem do obszernego dwupoziomowego holu z antresolą, którego częścią na poziomie 0.00 mogą być dwie zamykane lub otwarte wystawy czasowe. Trzecią wystawę można zorganizować na poziomie -1. W holu znajdują się stojaki z materiałami informacyjnymi, bezobsługowy robot podający gorące napoje, automat z napojami i słodyczami, wolnostojący kiosk informacji turystycznej z kasą biletową, a także miejsce odpoczynku: fotele, sofy i stoliki. Dostępna jest też toaleta. W holu umieszczona jest część eksponatów: podwieszane sylwetki ptaków czy wypchany łoś, a także instalacje hologramowe i duży ekran złożony z bezszwowych monitorów. Z poziomu 0.00 zwiedzający przechodzą windą lub schodami na niższy poziom do wystaw stałych. Alternatywnie zwiedzający mogą wejść bezpośrednio z dolnego parkingu do niższego poziomu holu, w którym również dostępne są szatnie, automatyczna kasa i toalety. Po zwiedzeniu wystaw, z dolnej kondygnacji można wyjść bezpośrednio na parking lub teren.
- 2 wystawy stałe są w całości usytuowane pod ziemią. Wystawa z eksponatami „otacza” wystawę VR. Jedyne dzienne światło wpada przez świetlik w stropie. Dostęp techniczny jest możliwy bezpośrednio z zewnątrz, z istniejącej drogi biegnącej wzdłuż ul. Rybackiej oraz z korytarzy technicznych zorganizowanych wokół przestrzeni wystawienniczej. To rozwiązanie daje oszczędność miejsca; pozwala je maksymalnie wykorzystać. Ze względu na dużą powierzchnię techniczno – magazynową, jest możliwość powiększenia powierzchni wystaw o około 100m<sup>2</sup>.
- Biblioteka przeznaczona jest głównie dla mieszkańców; znajduje się na poziomie 0.00 oraz na antresoli i jest dostępna zarówno z holu, jak i z zewnątrz. Obsługa może korzystać z ogólnego pokoju socjalnego; biblioteka jest skomunikowana windą z poziomem -1.
- Dla biorących udział w warsztatach oraz seminariach, na kondygnacji -1 wydzielony jest korytarz, przy którym znajdują się sale do zajęć oraz audytorium. Sale wyposażone są w małe magazyny; sale z zależności od liczby uczestników lub liczby zajęć, mogą być podzielone na dwie mniejsze. Wejście do tej części przewidziane jest bezpośrednio z poziomu parkingu, ale można też zejść z głównego holu. Ponadto korytarz prowadzi bezpośrednio na teren rekreacyjny. Ta część budynku może być, zależnie od potrzeb rozbudowana w stronę rzeki o około 200m<sup>2</sup>.
- Strefa przeznaczona dla obsługi administracyjnej i technicznej znajduje się na kondygnacji -1, dostępnej z parkingu. Wejście do tej części jest z dolnego holu. W obrębie gabinetu dyrekcji urządzony jest mały hol z kąciakiem kawowym dla ewentualnych gości. Doświetlenie – z góry świetlikiem. W bocznym korytarzu znajduje się część socjalna oraz serwerownia.
- Część magazynowa i techniczna przylegająca do sal wystawowych zajmuje powierzchnię ponad 280m<sup>2</sup>, daje to rezerwę na ewentualną funkcję techniczną związaną z niekonwencjonalnymi źródłami energii. Przy lokalizacji pomp ciepła w pom. przylegającym do wystawy stałej, można wprowadzić element edukacyjny – pokazanie działania systemu ogrzewania i wentylacji. Do tych pomieszczeń jest bezpośredni dostęp z podjazdu od bocznej drogi.
- Sanitariaty w sumie dla 260 kobiet i 210 mężczyzn oraz 2 WC NP., usytuowane są na 2 poziomach, łatwo dostępne również z zewnątrz, z każdego poziomu terenu rekreacyjnego.

## **2.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE.**

- Budynek o konstrukcji żelbetowej (słupy, wieńce, ściany, stropy, schody, szyby windy), na płycie fundamentowej.
- Ściany zewnętrzne pełne – żelbetowe (w skarpach) i z betonu komórkowego Ytong Energo, wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – z bloków wapienno-piaskowych. Inne ściany działowe – g/k o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- Przegrody międzystropowe izolowane akustycznie (zgodnie z normą).
- Posadzki – z betonu architektonicznego; fragmenty z gresu imitującego drewno. Podłoga w sali wielofunkcyjnej i na scenie – drewniana na legarach. Posadzki i ściany w pomieszczeniach technicznych i garażu – żywice epoksydowe. Podłoga w archiwum biblioteki – beton zbrojony, żywica.
- Ściany murowane holów, sal i sanitariatów wykończone betonem architektonicznym oraz drewnem, ściany na ruszcie stalowym wykończone płytami drewnopodobnymi, spód głównych schodów wykończony drewnem.
- Schody wewnętrzne w bibliotece i na antresolę na konstrukcji stalowej, z drewnianymi stopniami.
- Sufity podwieszane, o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz sufity rastrowe w części wystawienniczej.
- Dźwigary dachowe z drewna klejonego, widoczne od wewnątrz.
- Ślusarka aluminiowa zewnętrzna słupowo-ryglowa, okna drewniane.
- Okładziny zewnętrzne drewniane, izolacja z wełny mineralnej gr 30cm, na stelażu aluminiowym.
- Drzwi wewnętrzne zintegrowane ze ścianami na stelażu, w okleinie drewnianej o podwyższonej wytrzymałości, zgodnej z normą. Drzwi przeszklone aluminiowe, ściany wewnętrzne przeszklone aluminiowe i całośzkane. Ściany składane w salach systemowe w okleinie drewnianej o izolacyjności min. 42dB.
- Tarasy zewnętrzne – kompozytowe, o wygładzie desek ryflowanych.
- Dach zielony z trawnikami. Nad wjazdem technicznym zaplanowana jest sadzawka z typową roślinnością bagienną.
- Izolacje termiczne: ściany zewnętrzne – wełna mineralna, zielony dach – styrodur XPS 200 w układzie odwróconym. Parametry podane w tabeli.
- Izolacje akustyczne ścienne pochłaniające dźwięki i podłogowe ze styroduru (podłogi pływające).

## **2.3. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.**

- Budynek przewidziano jako pasywny z minimalnym zużyciem energii. Elementem energooszczędności jest lokalizacja większości funkcji pod ziemią. Ogrzewanie pompą ciepła z pionowymi lub poziomymi (pod parkingiem) kolektorami geotermalnymi. Technologia pomp ciepła jest zintegrowana z wentylacją mechaniczną z rekuperacją oraz systemem chłodzenia.
- Budynek wraz z terenem będzie wyposażony w instalacje elektryczne i niskoprądowe, światłowód, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne. Na skośnych dachach o ekspozycji południowej i południowo – zachodniej umieszczone są ogniwa fotowoltaiczne o łącznej

mocy około 30 kW, które zaopatrzą budynek w energię wystarczającą do oświetlenia. Łączne zapotrzebowanie na moc wyniesie około 100kW.

- W zakresie instalacji niskoprądowych będą: system nagłośnienia w pomieszczeniu auli oraz w części wystawowej, systemu monitoringu CCTV, alarmu SSWiN, kontroli dostępu KD do wybranych pomieszczeń, system gaszenia SUG w bibliotece i salach wystawienniczych, instalacji sieci strukturalnej.
- Instalacje w holu i wystawach: interaktywne podłogi oraz ściany (wyposażenie w projektory, kamery i głośniki), dotykowe wielkoformatowe folie projekcyjne, telebim z bezszwowych monitorów zamontowany w holu głównym. System interaktywnych instalacji typu Arduino, „wirtualny” nauczyciel.
- W holu będzie ustawiony robot do parzenia i podawania kawy oraz innych napojów. Robot może mieć wygląd n.p. łosia.
- Na dachu budynku zostanie zainstalowana instalacja odgromowa.
- Budynek ponadnormatywnie będzie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej.
- Winda przelotowa osobowo – towarowa, z 2 przystankami, z napędem hydraulicznym.
- Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej - z sieci miejskiej. Ze względu na dużą różnicę poziomów sieci, konieczna będzie budowa przepompowni.
- Wewnętrzna instalacja hydrantowa 3 szt. HP 25.
- Na terenie planowana jest sieć wodociągowa zaopatrująca sadzawkę przy placu zabaw oraz poidła dla ludzi i zwierząt.
- Planowana jest instalacja odzysku wody deszczowej (z 2 połaci dachu budynku) i „wody szarej” do spłukiwania toalet. Planowane są 2 zbiorniki poziomie -1. Pozostała woda deszczowa zostanie odprowadzona na zielony dach i na teren.
- Odprowadzenie wody z parkingu – do zbiorników rozdrenowanych w teren.
- Wentylacja mechaniczna będzie wyposażona w system rekuperacji - odzysku ciepła z wydmuchiwanego ogrzanego powietrza. Dodatkowo powietrze czerpane do wentylacji wstępnie ogrzeje się (a latem schłodzi) w gruntowym wymienniku ciepła.
- Ogrzewanie budynku częściowo podłogowe niskotemperaturowe, częściowo poprzez wentylację mechaniczną. Ciepłą wodę użytkową oraz do c.o. dostarczy pompa ciepła; dogrzanie do wymaganej temperatury - elektryczne.

#### **2.4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

- Budynek, ze względu na sale mogące pomieścić ponad 50 osób, będzie podzielony na 3 strefy pożarowe – strefę ZL III obejmującą cały poziom 0.00 oraz część poziomu -1, ZL I obejmującą audytorium seminaryjne oraz strefę ZL I z salami wystawienniczymi i zapleczem techniczno – magazynowym. Ze stref ZL I konieczne jest skrócenie dróg ewakuacyjnych, dlatego możliwe jest wyjście z tych pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz.
- Wszystkie zastosowane elementy drewniane muszą spełnić warunki wymagane dla poszczególnych klas odporności pożarowej w wydzielonych strefach.
- Do budynku możliwy jest podjazd dla wozu strażackiego.

## **2.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

- Zaplanowano parkowanie dla 62 samochodów osobowych i 4 autokarów. Istniejący parking zostanie w części zlikwidowany na rzecz placu wejściowego. Drugi parking z wjazdem z ul. Demokratycznej jest zaplanowany poniżej, w zachodniej części działki. Dzięki temu parkujące na nim autokary i samochody nie będą przesłaniać widoku. Z poziomu tego parkingu jest dojazd oraz drugie wejście do budynku dla obsługi i uczestników warsztatów czy konferencji. Zaletą tego rozwiązania jest możliwość zwiększenia liczby miejsc postojowych (gdyby zaszła taka potrzeba) poprzez przedłużenie parkingu w stronę rzeki. Z parkingu, na poziom 0.00 prowadzą szerokie terenowe schody. Parkowanie dla osób na wózkach przewidziane jest na poziomie głównego wejścia.
- Dojazd techniczny zaplanowany z bocznej drogi – bezpośrednio do zaplecza wystaw. Wykorzystany został naturalny spadek terenu: w tym miejscu poziom zjazdu z drogi jest na poziomie dolnej kondygnacji, na której znajdują się wystawy i zaplecze techniczne.
- Przed głównym wejściem znajduje się parking dla rowerów oraz miejsce obsługi rowerzystów z wiatą. Jest to nadogodniejsze miejsce, położone bezpośrednio przy drodze. Rowerzyści nie będą w kolizji z pieszymi
- Cały teren, łącznie z zielonymi dachami jest dostępny na dwóch poziomach dla odwiedzających; skomunikowany wewnątrz windą i terenowymi schodami.

## **2.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- Cały teren, poza parkingiem będzie wykorzystywany do spacerowania i odpoczynku przez odwiedzających Centrum.
- W pobliżu istniejącego terenu rekreacyjnego nad rzeką, zaplanowany został plac zabaw z zabawkami drewnianymi, małymi górkami oraz płytką sadzawką, przy której będą ustawione sylwetki zwierząt (do fotografowania się). Pomiędzy urządzeniami planowana jest ścieżka trawiasta (do koszenia), na przepuszczalnej podbudowie.
- W zachodniej części terenu będzie ścieżka edukacyjna, z grą terenową oraz tablicami głosowymi z odgłosami ptaków i zwierząt. W tej części będą też umieszczone domki dla ptaków i owadów.
- Dojazd do miejsc postojowych z kostki betonowej, miejsca postojowe na podbudowie – z ekokraty wypełnionej trawą.
- Ścieżki piesze – żwirowe.
- Droga pożarowa szer. 4m. w obrysie parkingu i ścieżek żwirowych oraz trawnika – na wzmocnionej podbudowie. W miejscu wejścia drogi na trawę – ekokrata.
- Wiatka drewniana – miejsce dla rowerzystów, zlokalizowana przy skrzyżowaniu ulic. Przy wiacie znajdzie się ujęcie wody, kosz na śmiecie.
- Wzdłuż ścieżek będą stały ławki betonowe, z drewnianymi siedziskami i oparciami. Wokół starych drzew - ławki z oparciem na planie koła o śr. 275cm.
- Oświetlenie terenu wzdłuż ścieżek prowadzących do budynku latarniami LED max wys. 4m. Ścieżka edukacyjna – bez oświetlenia.
- Stojaki na rowery zostaną wykonane na zamówienie, w formie metalowych sylwetek zwierząt występujących na bagnach.
- Cały teren będzie wyposażony w drewniane leżaki i kosze do siedzenia.

## **2.7. ZIELEŃ**

- Ideą rozwiązań projektowych jest zachowanie istniejących siedlisk i wzbogacenie ich o nasadzenia drzew i krzewów oraz roślin kwitnących.

- Zakłada się pozostawienie naturalnej zieleni; w miejscach, gdzie drzewa nie kolidują z budową planuje się niewielkie cięcia pielęgnacyjne.
- Pod linią średniego napięcia planowane są jedynie rodzime miododajne krzewy: czeremcha, kruszyna, głóg, od frontu – forsycje i róże.
- Planuje się dosadzenie drzew liściastych: lip, grabów, wiązów i dębów.
- Na łące kwietnej będą dosadzone krzewy w kępach: kaliny – różne gatunki, krzewuska przecudna.
- Trawniki koszone planowane są na zielonym dachu i na skarpach, pozostały teren będzie łąką kwietną koszoną 1-2 razy w roku.

### **3. STANDARDY DOSTĘPNOŚCI**

- Budynek w całości, poza antresolą jest dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Dotyczy to zarówno użytkowników jak i personelu.
- Na obu kondygnacjach znajdują się toalety przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne – umywalka dostępna, poręcz dla osób niepełnosprawnych (ścienne stała i ścienna lub stojąca składana) przy misce ustępowej.
- Miejsca parkingowe NP. znajdują się na poziomie 0.00, w pobliżu głównego wejścia.
- Z zielonego dachu można zjechać windą na poziom terenu i ścieżek. Ścieżki w terenie mają max nachylenie 5%.
- Winda wyposażona w urządzenie do komunikatów głosowych dla niewidzących oraz w informację dla głuchoniemych.
- Tablica z informacją, w tym dla niewidzących
- Oznakowanie: czytelne piktogramy wielkości minimum 12x12cm.
- W części obiektu: w informacji turystycznej oraz w sekretariacie i bibliotece a także w holu przy wejściu na wystawy zastosowane zostaną pętle indukcyjne okienkowe stacjonarne ułatwiające porozumiewanie się z osobami z aparatami słuchowymi. Każda pętla składa się z mikrofonu oraz wzmacniacza i przewodu nadawczego.
- W holach zainstalowane zostaną tablice z planem tyflograficznym obiektu dla osób niewidzących.
- W obiekcie na posadzce wyznaczone zostaną trasy prowadzące osoby niewidzące i słabowidzące. Trasy wykonane zostaną przez montaż listew prowadzących i pinezek mocowanych na stałe do posadzki. Przed drzwiami wejściowymi oraz przed drzwiami znajdującymi się na trasie znaczników wykonane zostaną pasy ostrzegawcze. Trasa prowadzi będzie od wejścia do punktu informacyjnego, punktu poboru biletów, tablicy z planem tyflograficznym, do windy, wystaw czasowych oraz wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.
- W bibliotece i czytelnicy zachowana zostanie przestrzeń manewrowa (kwadrat o boku 150cm) dla osób poruszających się na wózkach. Stanowisko obsługi zostanie wyposażone w terminal brajlowski dla osób niewidzących oraz system wideotłumaczenia języka migowego (jako aplikacja do komputera wyposażonego w kamerkę).
- Wejścia do budynku drzwiami automatycznie otwieranymi, z 2 pasami ostrzegawczymi szer.50cm.
- Wszystkie stanowiska z eksponatami będą wyposażone w słuchawki i tabliczki

#### **4. ROZWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NEUTRALNOŚCIĄ KLIMATYCZNĄ I WPLYWEM INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

- Budynek jest oszczędny w gabarytach; nie ma zbędnej powierzchni ani kubatury. Maksymalnie dużo kubatury znajduje się w skarpie. To rozwiązanie ma wpływ na zużycie energii. Unikaliśmy też dużych przeszkleń ze względu na straty ciepła oraz ptaki, często rozbijające się o szyby.
- Teren skarpy był wielokrotnie przebudowywany i niwelowany, tak że planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na samą skarpe.
- Budynek został zaplanowany w taki sposób, żeby nie zniszczyć żadnego drzewa. Dołączona do dokumentów mapa jest nieaktualna; części drzew już nie ma, dlatego proponujemy dosadzenie drzew w południowej części działki, poza linią SN.
- Zaplanowany jest też duży obszar zielonego dachu, porośniętego trawą. Łąka poniżej zabudowy pozostanie łąką kwietną, koszona 2x w roku, co przyczyni się do zwiększenia bioróżnorodności. Dosadzenia krzewów wyłącznie naturalnie występujących w tym obszarze. Ścieżki żwirowe, przepuszczające wodę. Podobnie jak miejsca parkingowe na ekokracie.
- Proponowany jest odzysk deszczówki i wykorzystanie wody „szarej”. Zbiorniki zbierające wodę z parkingu i placu mogą być wykorzystane jako rezerwuar wody do podlewania.
- Ogrzewanie budynku i ciepła woda bez emisji CO<sub>2</sub> – pompą ciepła.
- Zainstalowana będzie fotowoltaika, ale zapotrzebowanie na energię jest wyższe, co powoduje konieczność korzystania z sieci. Jeśli prąd w sieci zostanie wytworzony przez wiatraki, to budynek w eksploatacji będzie bezemisyjny i będzie mieć parametry budynku „pasywnego”.
- Zostaną ustawione specjalne pojemniki w drewnianej obudowie, na segregowane śmiecie.

#### **5. PRZYGOTOWANIE MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH DO SPORZĄDZENIA PFU DLA INWESTYCJI.**

##### **5.1. MAPA**

- Pozyskanie mapy do celów projektowych wraz z inwentaryzacją geodezyjną sieci i urządzeń oraz istniejących drzew. Sieci zostaną zlokalizowane przy użyciu georadaru.

##### **5.2. UZGODNIENIA KONSERWATORSKIE**

- Wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskanie opinii dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
- Wykonanie kwerendy badań archeologicznych całego terenu i w zależności od wyniku – przeprowadzenie badań archeologicznych.
- Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych w miejscu planowanego budynku i parkingu.
- Wykonanie badań (wraz z odwiertem do dokumentacji geotechnicznej) pod nadzorem archeologicznym.
- Uzyskanie zgody muzeum w Osowcu na przyjęcie ewentualnych zabytków archeologicznych. Docelowo ewentualne wykopaliska mogłyby zostać wyeksponowane w projektowanym budynku.

##### **5.3. WYKONANIE DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ**

- W zależności od wyników badań archeologicznych – pełnej dokumentacji geotechnicznej lub opinii geotechnicznej.
- Odwierty (min. 10 otworów) zostaną wykonane w obrębie planowanego budynku oraz w miejscu planowanej przepompowni.
- Na podstawie wykonanych badań - przyjęcie rozwiązań konstrukcyjnych i izolacyjnych.

#### 5.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

- Inwentaryzacja istniejących drzew (na zaktualizowanej mapie) wraz z ich waloryzacją w kontekście planowanej inwestycji.

#### 5.5. PRZYŁĄCZA I ISTNIEJĄCE SIECI

- Wystąpienie do gestorów sieci o wydanie wstępnych warunków (lub warunków) przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przebudową sieci kolidujących z inwestycją. Szczególnie istotne jest uzyskanie warunków przyłącza kanalizacyjnego z uwagi na poziom posadowienia budynku – niezbędna będzie przepompownia ścieków.
- Wystąpienie do zakładu energetycznego o wstępne warunki przyłączenia, wraz z instalacją fotowoltaiczną oraz uzyskanie zgody na prowadzenie prac pod linią średniego napięcia.

#### 5.6. WODY POLSKIE

- Przy odprowadzeniu wody deszczowej z parkingu do zbiornika, a następnie po podczyszczeniu - w teren, potrzebny będzie operat do uzyskania pozwolenia wodno – prawnego.

#### 5.7. INNE DOKUMENTY

- Uzyskanie od Inwestora oświadczenia o prawie do dysponowania terenem.

#### 5.8. HARMONOGRAM PRAC

- MAPA - 30 dni (w zależności od terminów Wydziału Geodezji) od podpisania umowy.
- KONSERWATOR ZABYTKÓW – uzyskanie opinii – 30 - 60 dni (w zależności od terminów u Konserwatora) od podpisania umowy
- BADANIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGII I DOKUMENTACJA GEOLOGICZNA - 60 – 90 dni (poza okresem zimowym), po uzyskaniu mapy.
- INWENTARYZACJA ZIELENI – 14 dni po uzyskaniu mapy, w terminie od maja do listopada.
- PRZYŁĄCZA – 30 do 90 dni (w zależności od terminów gestorów sieci) po uzyskaniu mapy.
- POZWOLENIE WODNO – PRAWNE – 60 do 90 dni po uzyskaniu mapy.



Nr sprawy: ZP.26.1.2023

KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskie Centrum Ochrony Klimatu i Mokradel w Goniądzu”

--

Załącznik nr 14				
TABELA PROGRAMOWA BUDYNKU Ośrodka Muzealno-Edukacyjnego Biebrzańskiego Parku Narodowego pod nazwą Europejskie Centrum Ochrony Klimatu i Mokradel w Goniądzu.				
Lp.	Nazwa pomieszczenia/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	Kondygnacja	UWAGI
<b>KONDYGNACJA CZĘŚCIOWO PODZIEMNA</b>				
01.01	hol	175,7	-1	
01.02	szatnia	36,9	-1	
01.03a	sala warsztatowa	40,1	-1	
01.03b	Sala warsztatowa	42,1	-1	
01.04	zaplecze	4,6	-1	
01.05	zaplecze	4,6	-1	
01.06	sala warsztatowa	49,3	-1	
01.07	przedsiónek	4,1	-1	
01.08	komunikacja	77,3	-1	
01.09	aula wykładowa	158,5	-1	
01.10	zaplecze	9,5	-1	
01.11	zaplecze	4,7	-1	
01.12a	sala warsztatowa	49,1	-1	
01.12b	sala warsztatowa	48,7	-1	
01.13	strefa biletowa	13,7	-1	
01.14	sala wystawiennicza	263,2	-1	
01.15	sala wystawiennicza VR	237,5	-1	
01.16	magazyn	118,6	-1	
01.17	korytarz techniczny	25,8	-1	
01.18	pomieszczenie techniczne	101,2	-1	
01.19	wc	2,9	-1	
01.20	komunikacja	37,2	-1	
01.21	ochrona / monitoring	9,5	-1	
01.22	pomieszczenie biurowe	12,2	-1	
01.23	pomieszczenie biurowe	12,2	-1	
01.24	pomieszczenie biurowe	12,2	-1	
01.25	pomieszczenie biurowe	12,2	-1	
01.26	pomieszczenie biurowe	12,2	-1	
01.27	dyrekcja / sekretariat	21,8	-1	
01.28	Pomieszczenie socjalne	20,8	-1	
01.29	łazienka	6,8	-1	
01.30	szatnia personelu	6,5	-1	
01.31	serwerownia	14,6	-1	
01.32	komunikacja	14,7	-1	
01.33	toaleta damska	26,4	-1	
01.34	toaleta os. niep.	5,4	-1	
01.35	toaleta męska	25	-1	
01.36	pomieszczenie porządkowe	3	-1	
01.37	pomieszczenie techniczne	38,9	-1	
s.01.01	szyb windy	5,7	-1	
...*				
<b>RAZEM POWIERZCHNIA KONDYGNACJA PODZIEMNA</b>		<b>1765,4</b>		

<b>PARTER</b>				
1.01	hol	231,4	0	
1.02	przedsionek	5	0	
1.03	sala biblioteki	58,3	0	
1.04	księgozbiór	39,6	0	
1.05	toaleta os. niep.	5,4	0	
1.06	toaleta męska	12,2	0	
1.07	toaleta damska	9,9	0	
1.08a	sala wystawowa	62,2	0	
1.08b	sala wystawowa	66,1	0	
s.1.01	szyb windy	5,7	0	
...*				
<b>RAZEM POWIERZCHNIA PARTER</b>		<b>495,8</b>		
<b>PIĘTRO I - antresola na poddaszu</b>				
2.01	antresola biblioteki	83,9	+ 1	
2.02	antresola holu	77,6	+ 1	
...*			+ 1	
...*			+ 1	
<b>RAZEM POWIERZCHNIA I PIĘTRO</b>		<b>161,5</b>		
		<b>2422,7</b>		

Nr sprawy ZP.26.1.2023

**KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokradeł w Goniądzu”**

Załącznik nr 15			
WZÓR TABELKI PARAMETRÓW DLA BUDYNKU OEM			
Lp.	Przeznaczenie terenu	jednostka	
1.	Powierzchnia zabudowy (Pz)	m2	<b>2097</b>
2.	Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji – Pc (nadziemnych i podziemnych)	m2	<b>2843</b>
3.	Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych (Pcn)	m2	<b>746</b>
4.	Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej (Pcp)	m2	<b>2097</b>
5.	Liczba kondygnacji podziemnych		<b>1</b>
6.	Liczba kondygnacji nadziemnych		<b>1, 5</b>
7.	Wysokość	m	<b>8,5</b>
8.	Kubatura nadziemna brutto	m3	<b>3170</b>
9.	Kubatura podziemna brutto	m3	<b>10280</b>
10.	Liczba dźwigów osobowych w budynku	szt.	<b>1</b>
11.	Powierzchnia użytkowa	m2	<b>2382,7</b>
12.	Wskaźnik PU/Pc		<b>0,84</b>
13.	Wskaźnik PU/Pcn		<b>3,19</b>
14.	Powierzchnia dachów zielonych	m2	<b>850</b>
15.	Powierzchnia netto	m2	<b>2422,7</b>

Nr sprawy: ZP.26.1.2023

KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokrądek w Goniądzu”

Załącznik nr 16				
WZÓR TABELKI PARAMETRÓW ZWIĄZANE Z EFEKTYWNOŚCIĄ ENERGETYCZNĄ I NEUTRALNOŚCIĄ KLIMATYCZNĄ DLA BUDYNKU OEM				
Lp.	Parametr	Wartość	jednostka	
	Współczynniki U podstawowych typów przegród zewn (z uwzględnieniem mostków termicznych)		W/m <sup>2</sup> K	
1.1	U ściana 1	0,12		
1.2	U ściana 2	0,1		
...*				
2.1	U dach 1	0,1		
2.2	U dach 2	0,15		
...*				
3.1	U podłoga	1,5		
...*				
4	U okna	0,7		
5	U drzwi	0,9		
6	Powierzchnia netto pomieszczeń ogrzewanych (Pno)	2300		
7	Kubatura brutto części ogrzewanej (Vo)	10760	m <sup>3</sup>	
8	Powierzchnia przegród zewn. części ogrzewanej (A)	1970	m <sup>2</sup>	
9	Współczynnik zwartości A/Vo	0,18	m <sup>3</sup>	
1	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP	40	kWh/m <sup>2</sup> rok	
2	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	15	kWh/m <sup>2</sup> rok	
3	Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub> związanych z użytkowaniem budynku		kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> rok	
4	Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub> związanych z materiałami użytymi do budowy budynku		kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup>	

Nr sprawy: ZP.26.1.2023

**KONKURS REALIZACYJNY, NIEOGRANICZONY JEDNOETAPOWY NA „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokrdeł w Goniądzu”**

Załącznik nr 17				
Lp.	Przeznaczenie terenu	Pow. fizyczna (m2) lub ilość (szt.)	Udział (%)	UWAGI
1.	Powierzchnia terenu opracowania	<b>11328,00</b>	<b>100%</b>	-
2.	Powierzchnia zabudowy (m2)	<b>2097,00</b>	<b>18,5</b>	
3.	Powierzchnia utwardzona (m2)	<b>2630,00</b>	<b>22,5</b>	
3.1.	- w tym drogi wewnętrzne (m2)	<b>658,00</b>	<b>5,81</b>	
3.1.	- w tym miejsca parkingowe (m2)	<b>772,00</b>	<b>6,81</b>	
3.2.	- w tym chodniki (m2)	<b>150,00</b>	<b>1,32</b>	
3.3.	- w tym place (m2)			
3.4.	- w tym ścieżki rowerowe (m2)			
3.5.	- inne powierzchnie utwardzone (m2) (określić jakie):			
...*	ścieżki żwirowe	<b>700,00</b>	<b>6,18</b>	
...*	tarasy z kompozytu i schody	<b>350,00</b>	<b>3,09</b>	
4.	Powierzchnia zieleni (fizycznie m2)	<b>7450,00</b>	<b>65,77</b>	
4.1.	- w tym pow. zieleni na gruncie (fizycznie m2)	<b>6600,00</b>	<b>58,26</b>	
4.3.	Powierzchnie zieleni inne (fizycznie m2) - określić jakie			
...*	zielony dach	<b>850,00</b>	<b>7,50</b>	
...*				
5.	Powierzchnia biologicznie czynna (m2) (obmiar wg rozp. ws. war.techn. )	<b>7025,00</b>	<b>62,01</b>	
6.	Miejsca parkingowe na terenie (szt.)	<b>62</b>		
6.1.	- w tym dla osób z niepełnosprawnościami (szt.)	<b>5</b>		
7.	Inne powierzchnie zgodnie z zaproponowaną koncepcją - określić jakie			
...*				
...*				
...*				

Nr sprawy: ZP.26.1.2023

„Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Europejskiego Centrum Ochrony Klimatu i Mokrądek w Goniądzu”

## WZÓR

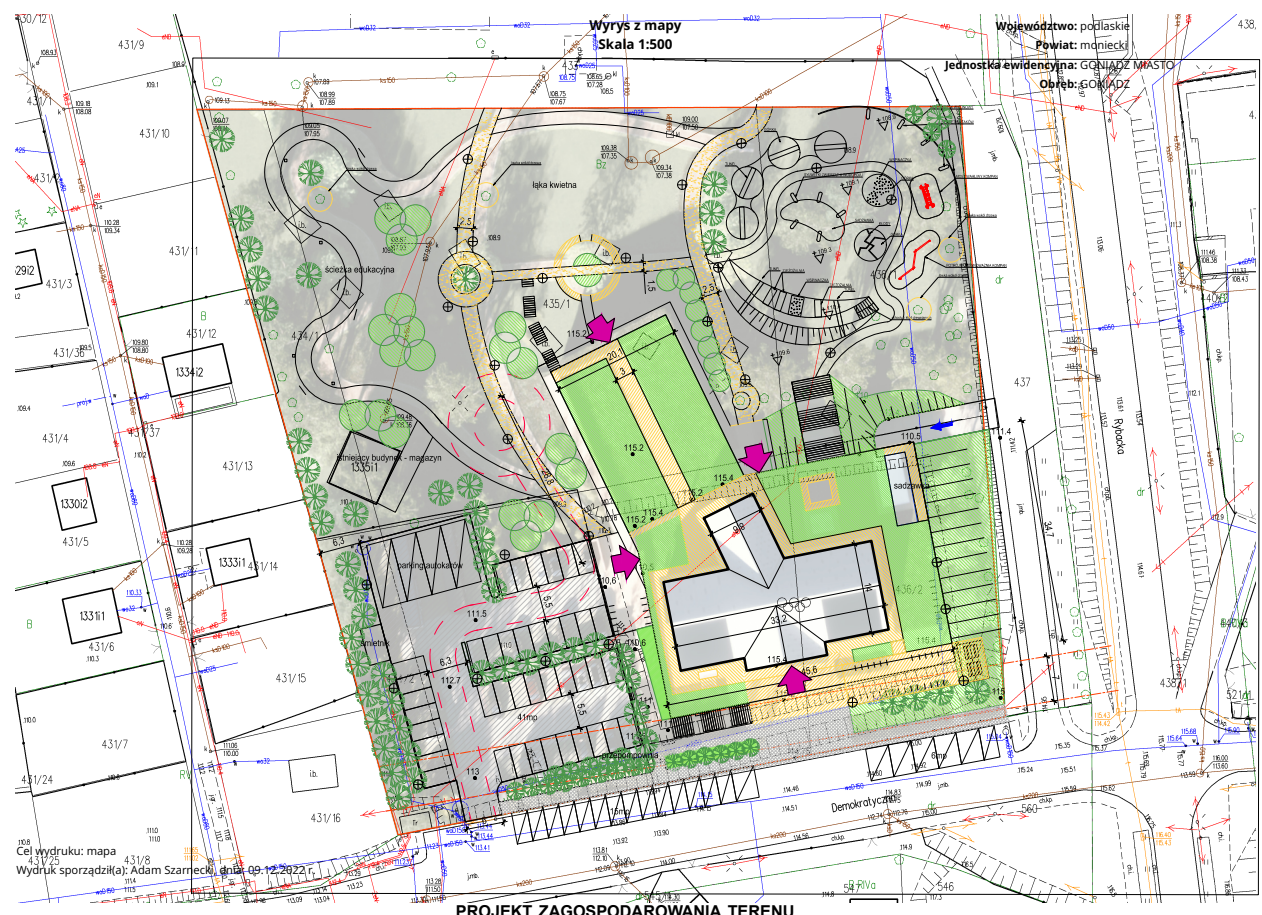
Informacja o szacowanych kosztach realizacji Inwestycji oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi		
L.p.	Opis	Wartość [netto]
<b>1</b>	<b>Wykonanie części budowlanej</b>	<b>32 665 975</b>
1.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi)	12 325 409
1.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny w standardzie przewidzianym w koncepcji konkursowej	8 879 000
1.3	Instalacje oraz urządzenia techniczne i technologiczne niezbędne do funkcjonowania budynku.....	7 678 566
1.4	Urządzenia techniczne wyposażenie specjalne	3 783 000
....*	.....	
....*	.....	
<b>2</b>	<b>Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji</b>	<b>3 467 638</b>
2.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi, chodniki itp.	710 405
2.2	Zieleń	307 500
2.3	Ławki, kosze, stojaki rowerowe	861 000
2.4	Elementy układu wodnego o ile występują	315 000
2.5	tarasy z desek kompozytowych	843 233
2.6	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane w koncepcji konkursowej. WYMIENIĆ JAKIE:	
2.7	wiata	61 500
2.8	Plac zabaw, ścieżka edukacyjna	369 000
....*		
....*		
<b>3</b>		
....*		
<b>4</b>	<b>Sieci i przyłącza na terenie inwestycji</b>	<b>878 254</b>
4.1	Sieć zewnętrzna - przyłącze wodociągowe	182 772
4.2	Sieć zewnętrzna - przyłącze kanalizacji sanitarnej	204 638
4.3	Wykonanie przepompowni ścieków	125 000
4.4	Sieć zewnętrzna - przyłącze energetyczne	110 260
4.5	Sieć zewnętrzna - przyłącze teletechniczne	120 584
4.6	Oświetlenie terenu	135 000
<b>5</b>	<b>Inne koszty mające wpływ na realizację Inwestycji a wynikające z założeń i propozycji przedstawionych w koncepcji konkursowej (wymienić)</b>	
5.1		
5.2		
5.3		
....*		
....*		

## UWAGA:

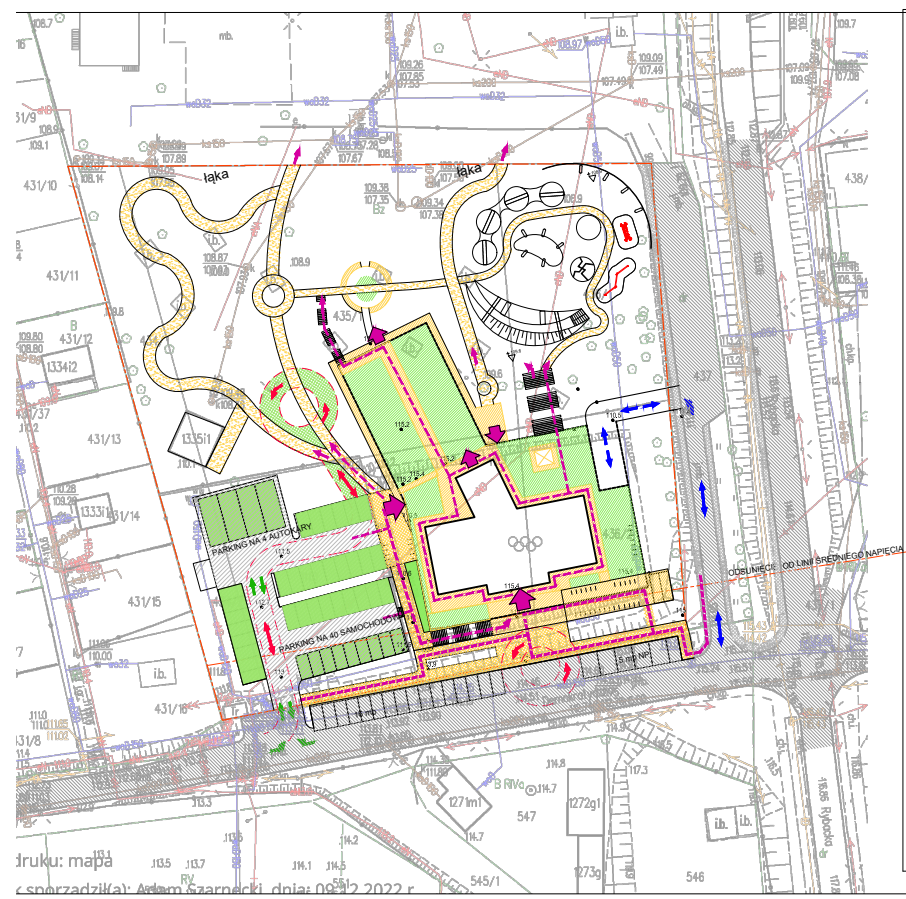
W pozycjach zaznaczonych na szaro należy wpisać kwotę sumaryczną wynikającą z pozycji zaznaczonych na biało.

\*w razie potrzeby wstawić odpowiednią liczbę wierszy i kontynuować numerowanie

<b>Szacunkowy planowany łączny koszt realizacji Inwestycji pracy konkursowej Klpk(suma 1 do 5)</b>	<b>37 011 867 zł netto</b>
<b>Koszt realizacji Inwestycji pracy konkursowej Klpk (suma 1 do 5)</b>	<b>45 524 569 zł brutto</b>
<b>Szacunkowy planowany łączny koszt wykonania Przedmiotu usługi PFU opisanej w Załączniku nr 2 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)</b>	<b>155 000 zł netto</b>
<b>Planowany łączny koszt wykonania Przedmiotu usługi PFU opisanej w Załączniku nr 2 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)</b>	<b>190 650 zł brutto</b>

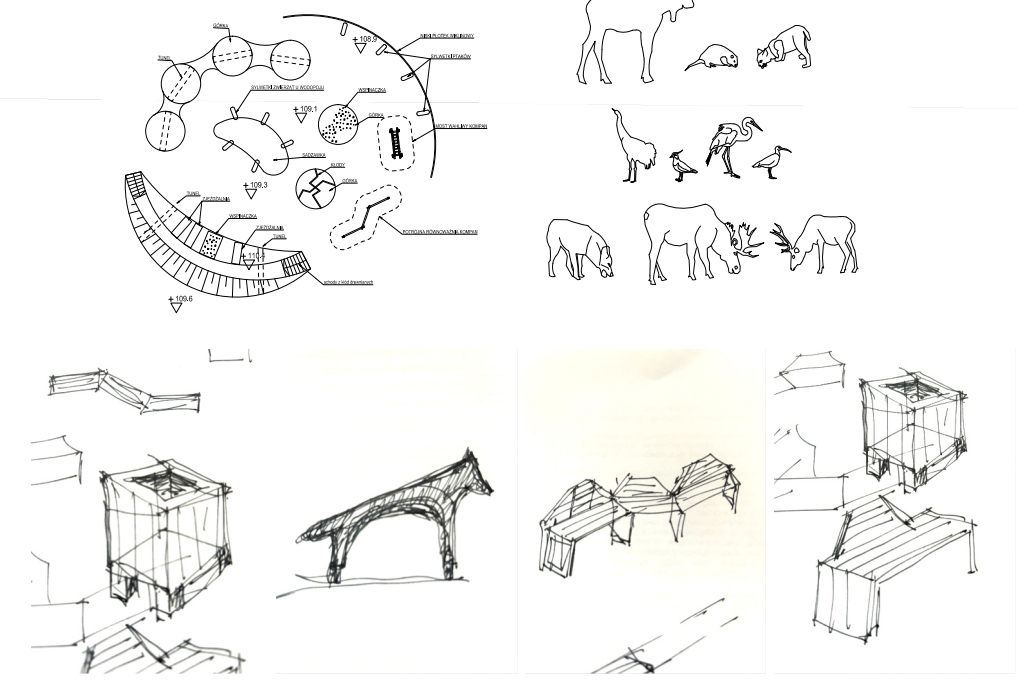


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



SCHEMAT KOMUNIKACJI

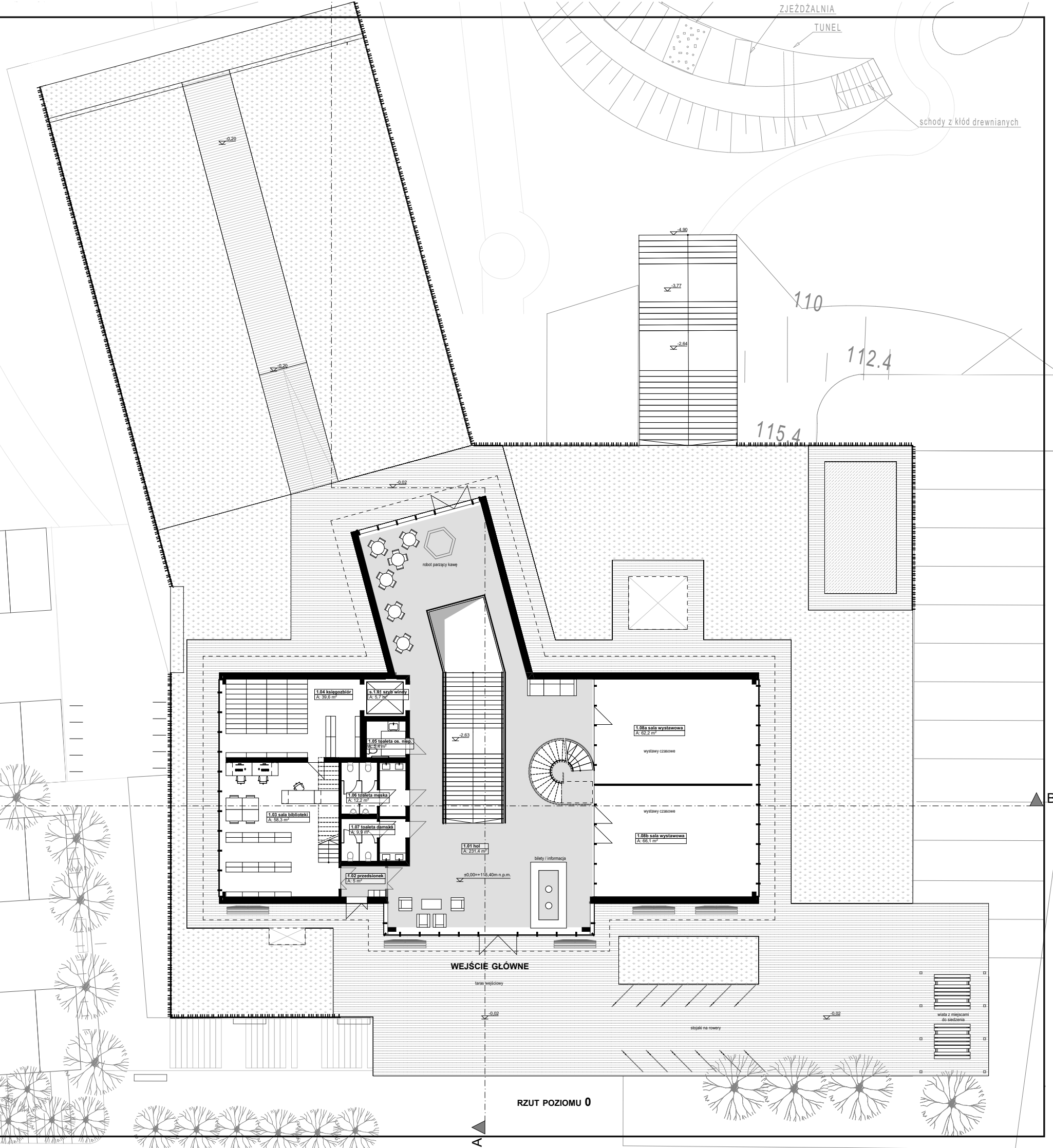
- GRANICA DZIAŁKI
- OBRYS BUDYNKU NA POZDOME 0.00
- OBRYS BUDYNKU NA POZDOME -1
- ISTNIEJĄCE DROGI I PARKINGI UTWARDZONE
- PROJEKTOWANE DROGI I PARKINGI UTWARDZONE
- MIEJSCA PARKINGOWE NA EKOKRACIE
- ISTNIEJĄCE CHODNIKI Z KOSTKI
- CHODNIKI Z KOSTKI
- ŚCIEŻKI ŻWIROWE
- DESKI KOMPOZYTOWE
- NAWIERZCHNIA Z EKOKRATY Z WZMOCNIONĄ PODBUDOWĄ
- MIEJSCA DLA ROWERYSTÓW
- ZIELONY DACH
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- DOJAZD TECHNICZNY
- DOJAZD POZAROWY
- DOJAZD NA PARKING
- KIERUNKI CHODZENIA





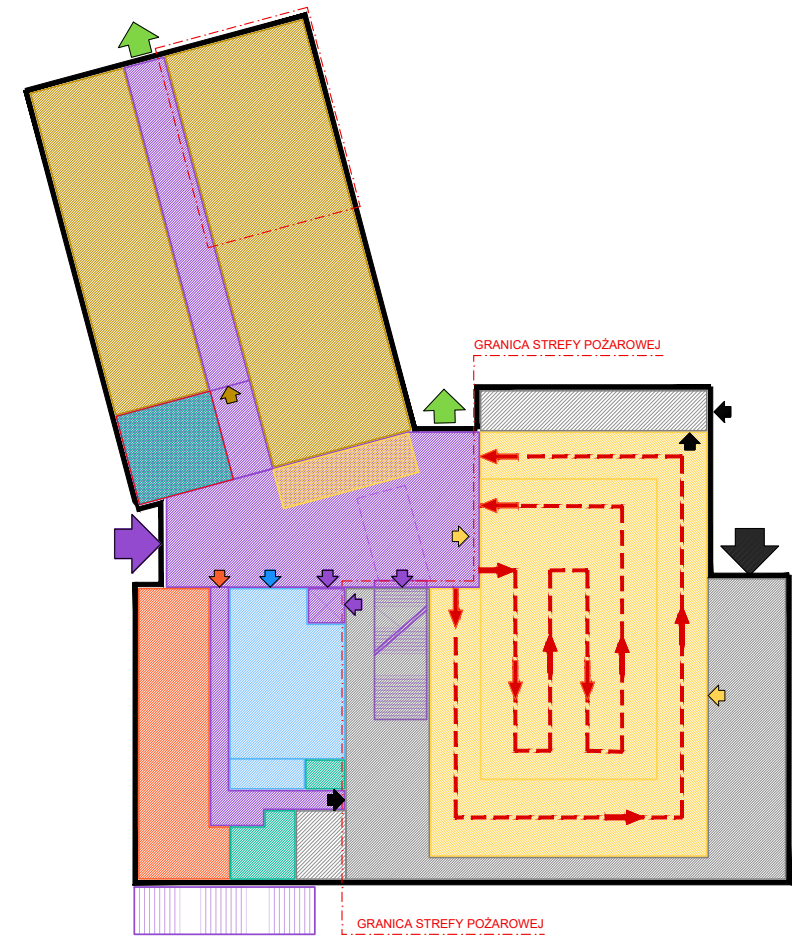
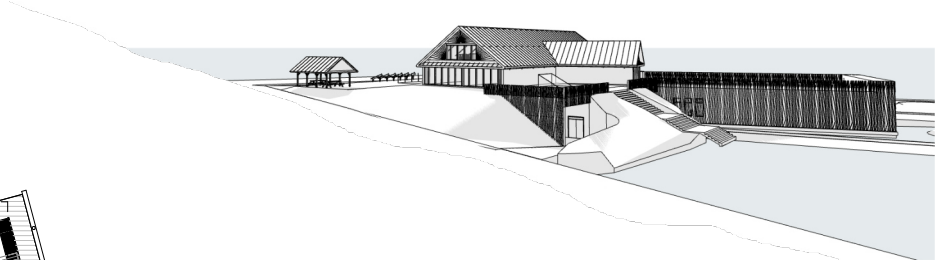
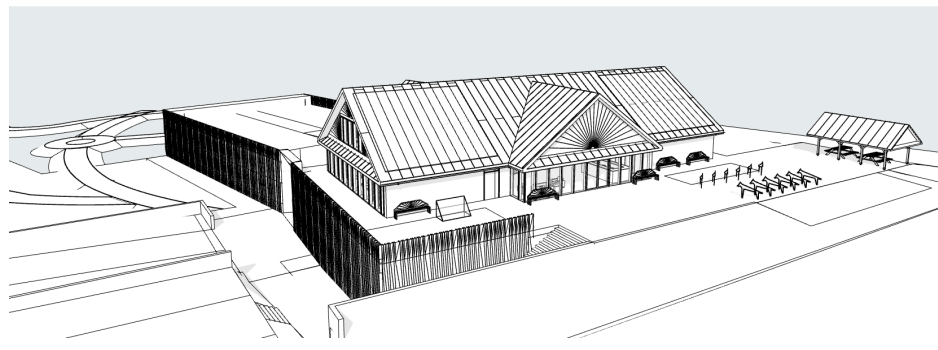
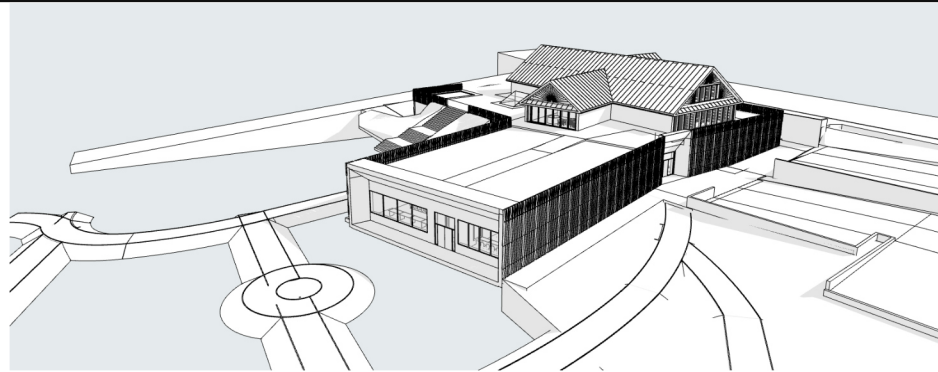


Zestawienie pomieszczeń			Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom -1	01.01	hol	175,7	01.28	Pomieszczenie socjalne	20,8	
	01.02	szatnia	36,9	01.29	łazienka	6,8	
	01.03a	sala warsztatowa	40,1	01.30	szatnia personelu	6,5	
	01.03b	Sala warsztatowa	42,1	01.31	serwerownia	14,6	
	01.04	zaplecze	4,6	01.32	komunikacja	14,7	
	01.05	zaplecze	4,6	01.33	toaleta damska	26,4	
	01.06	sala warsztatowa	49,3	01.34	toaleta os. niep.	5,4	
	01.07	przedsiónek	4,1	01.35	toaleta męska	25,0	
	01.08	komunikacja	77,3	01.36	pomieszczenie porząd...	3,0	
	01.09	aula wykładowa	158,5	01.37	pomieszczenie technic...	38,9	
	01.10	zaplecze	9,5	s.01.01	szyb windy	5,7	
	01.11	zaplecze	4,7			1 765,4 m <sup>2</sup>	
	01.12a	sala warsztatowa	49,1	Poziom 0			
	01.12b	sala warsztatowa	48,7	1.01	hol	231,4	
	01.13	strefa biletowa	13,7	1.02	przedsiónek	5,0	
	01.14	sala wystawiennicza	263,2	1.03	sala biblioteki	58,3	
	01.15	sala wystawiennicza VR	237,5	1.04	księgozbiór	39,6	
	01.16	magazyn	118,6	1.05	toaleta os. niep.	5,4	
	01.17	korytarz techniczny	25,8	1.06	toaleta męska	12,2	
	01.18	pomieszczenie technic...	101,2	1.07	toaleta damska	9,9	
	01.19	wc	2,9	1.08a	sala wystawowa	62,2	
	01.20	komunikacja	37,2	1.08b	sala wystawowa	66,1	
	01.21	ochrona / monitoring	9,5	s.1.01	szyb windy	5,7	
	01.22	pomieszczenie biurowe	12,2			495,8 m <sup>2</sup>	
	01.23	pomieszczenie biurowe	12,2	Antresola			
	01.24	pomieszczenie biurowe	12,2	2.01	antresola biblioteki	83,9	
	01.25	pomieszczenie biurowe	12,2	2.02	antresola holu	77,6	
01.26	pomieszczenie biurowe	12,2			161,5 m <sup>2</sup>		
01.27	dyrekcja / sekretariat	21,8			<b>2 422,7 m<sup>2</sup></b>		



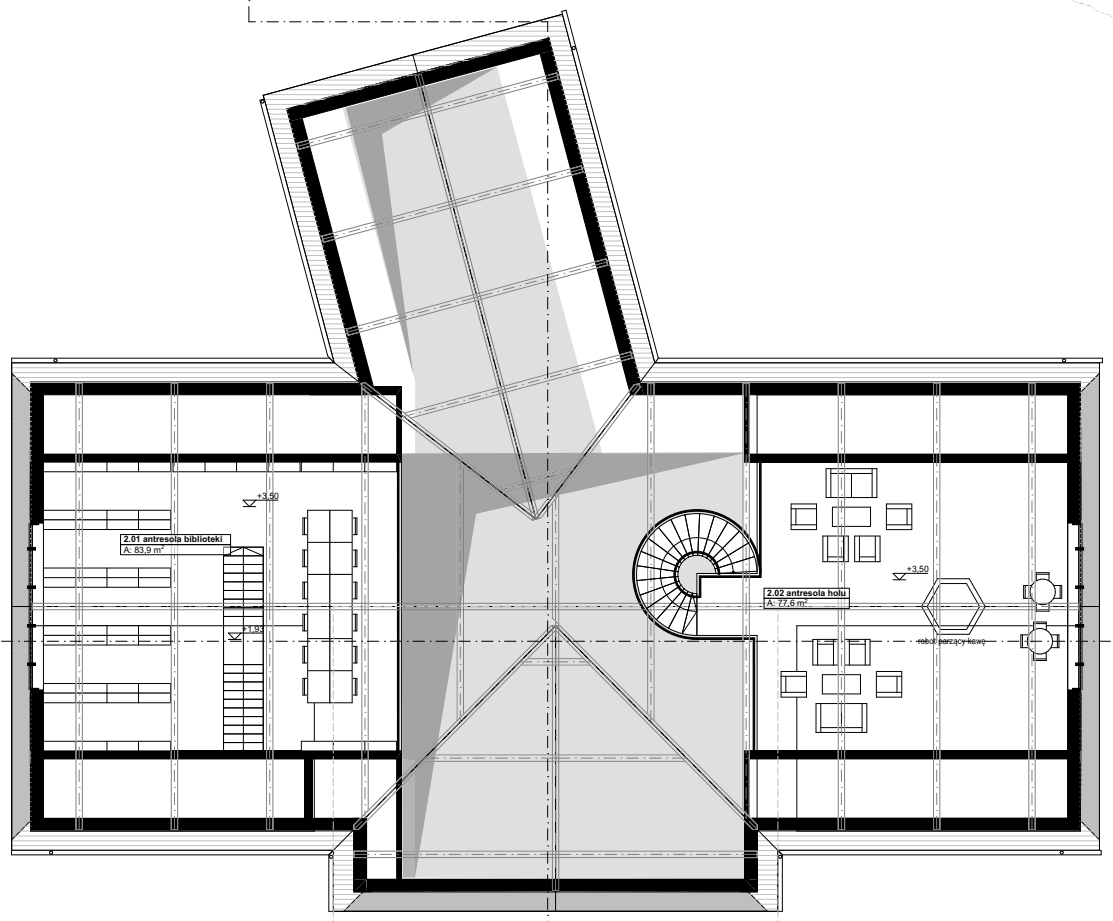
RZUT POZIOMU 0

Zestawienie pomieszczeń				Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
Poziom -1	01.01	hol	175,7	01.28	Pomieszczenie socjalne	20,8	2 422,7 m <sup>2</sup>	
	01.02	szatnia	36,9	01.29	łazienka	6,8		
	01.03a	sala warsztatowa	40,1	01.30	szatnia personelu	6,5		
	01.03b	Sala warsztatowa	42,1	01.31	serwerownia	14,6		
	01.04	zaplecze	4,6	01.32	komunikacja	14,7		
	01.05	zaplecze	4,6	01.33	toaleta damska	26,4		
	01.06	sala warsztatowa	49,3	01.34	toaleta os. niep.	5,4		
	01.07	przedsiónek	4,1	01.35	toaleta męska	25,0		
	01.08	komunikacja	77,3	01.36	pomieszczenie porząd...	3,0		
	01.09	aula wykładowa	158,5	01.37	pomieszczenie technic...	38,9		
	01.10	zaplecze	9,5	s.01.01	szyb windy	5,7		
	01.11	zaplecze	4,7					
	01.12a	sala warsztatowa	49,1	Poziom 0	1.01	hol		231,4
	01.12b	sala warsztatowa	48,7		1.02	przedsiónek		5,0
	01.13	strefa biletowa	13,7		1.03	sala biblioteki		58,3
	01.14	sala wystawiennicza	263,2		1.04	księgozbiór		39,6
	01.15	sala wystawiennicza VR	237,5		1.05	toaleta os. niep.		5,4
	01.16	magazyn	118,6		1.06	toaleta męska		12,2
	01.17	korytarz techniczny	25,8		1.07	toaleta damska		9,9
	01.18	pomieszczenie technic...	101,2		1.08a	sala wystawowa		62,2
	01.19	wc	2,9		1.08b	sala wystawowa		66,1
	01.20	komunikacja	37,2		s.1.01	szyb windy		5,7
	01.21	ochrona / monitoring	9,5					495,8 m <sup>2</sup>
	01.22	pomieszczenie biurowe	12,2	Antresola	2.01	antresola biblioteki		83,9
	01.23	pomieszczenie biurowe	12,2		2.02	antresola holu		77,6
	01.24	pomieszczenie biurowe	12,2					161,5 m <sup>2</sup>
	01.25	pomieszczenie biurowe	12,2					2 422,7 m <sup>2</sup>
01.26	pomieszczenie biurowe	12,2						
01.27	dyrekcja / sekretariat	21,8						

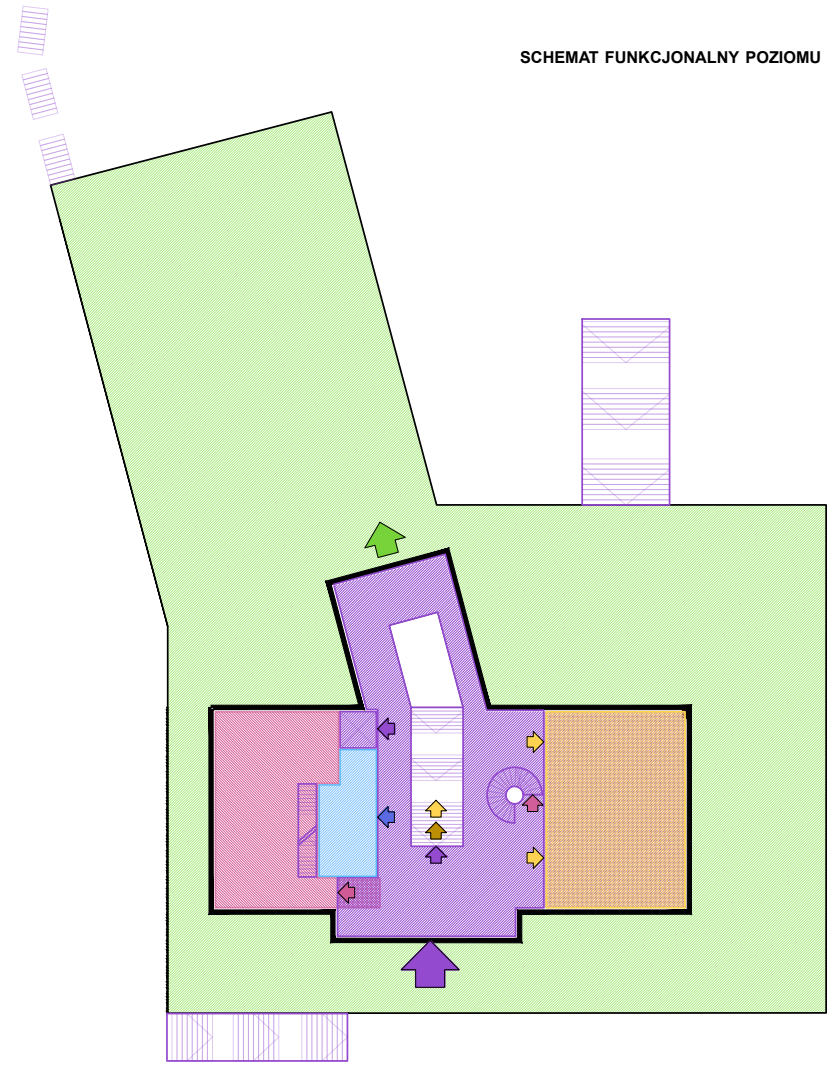


SCHEMAT FUNKCJONALNY POZIOMU -1

- ŚCIANY BUDYNKU
- KOMUNIKACJA, HOL
- KOMUNIKACJA - SZATNIA
- PRZESTRZEŃ WYSTAWIENNICZA
- KOMUNIKACJA - WYSTAWY
- SANITARIATY
- POM. SOCJALNE
- BIBLIOTEKA
- ADMINISTRACJA
- CZEŚĆ DYADAKTYCZNA I SEMINARIJNA
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE I MAGAZYNOWE
- ZIELONY DACH

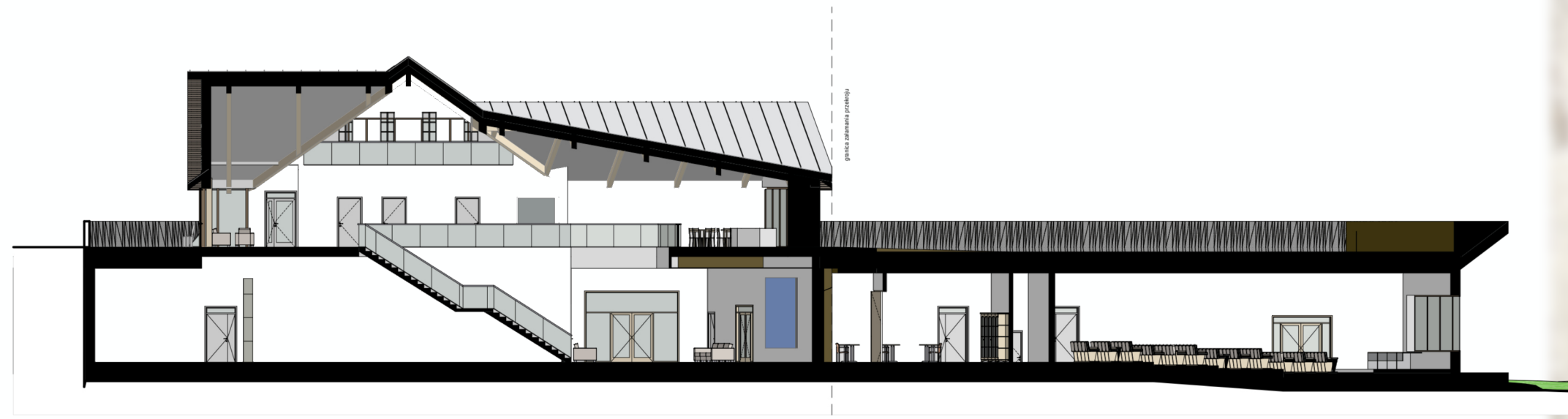
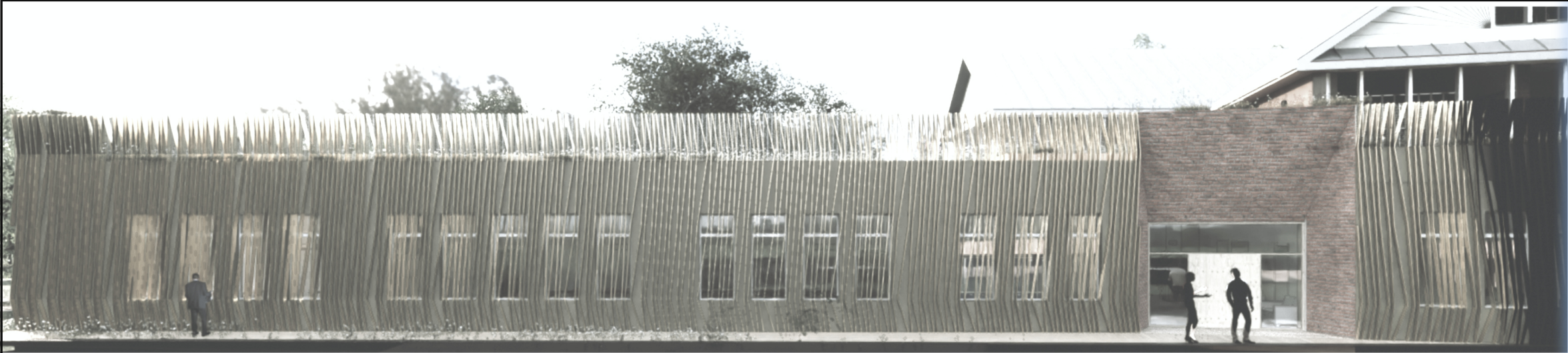


RZUT ANTRESOLI

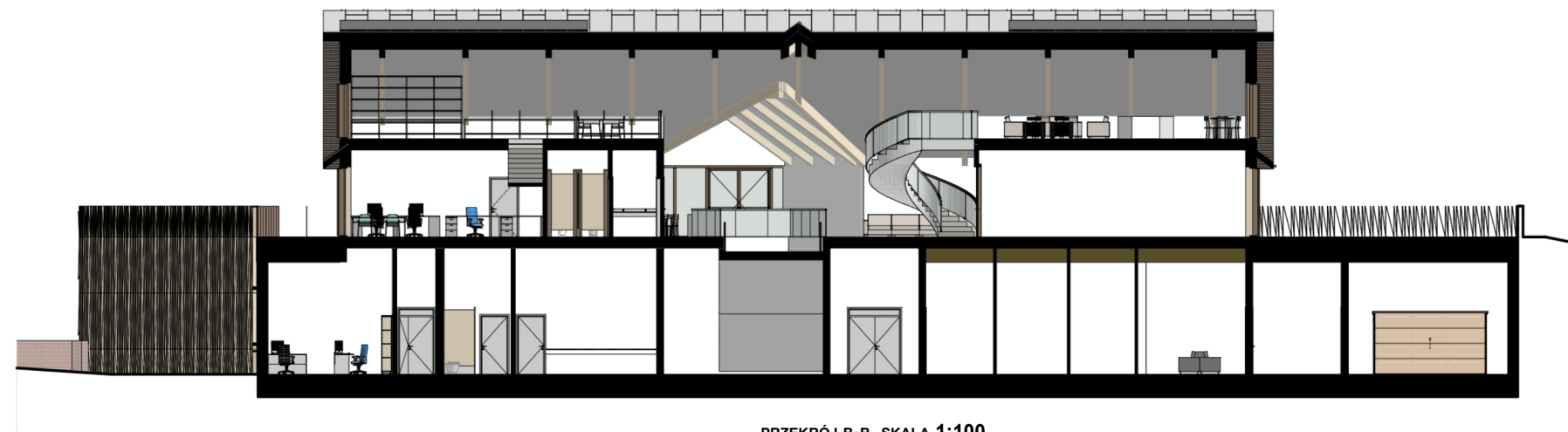


SCHEMAT FUNKCJONALNY POZIOMU 0

- ŚCIANY BUDYNKU
- KOMUNIKACJA, HOL
- KOMUNIKACJA - SZATNIA
- PRZESTRZEŃ WYSTAWIENNICZA
- KOMUNIKACJA - WYSTAWY
- SANITARIATY
- POM. SOCJALNE
- BIBLIOTEKA
- ADMINISTRACJA
- CZEŚĆ DYADAKTYCZNA I SEMINARIJNA
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE I MAGAZYNOWE
- ZIELONY DACH

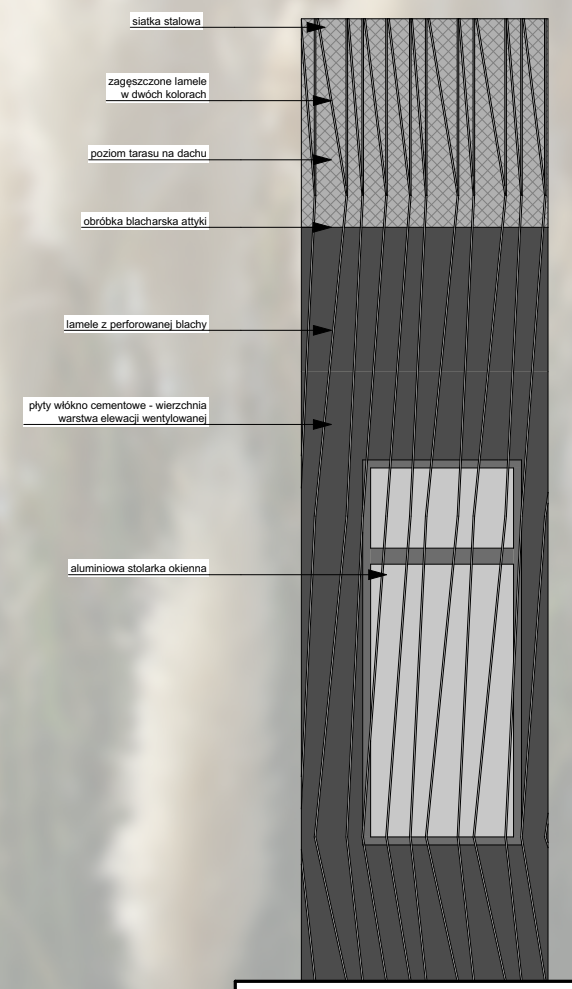


PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100

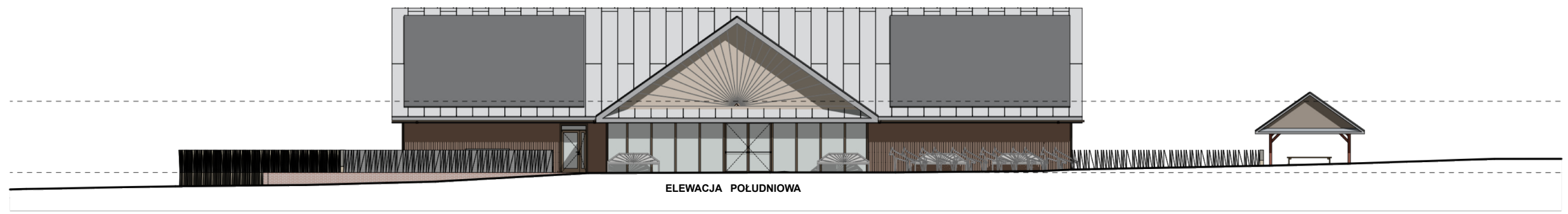


PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100

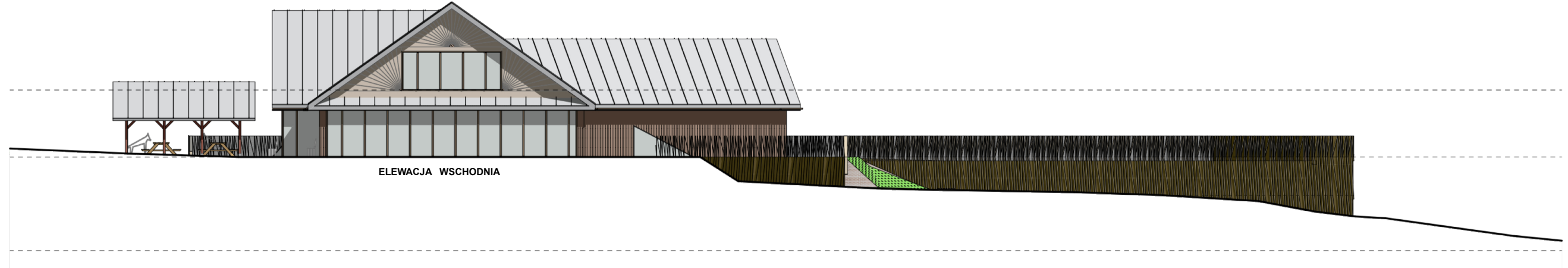
ELEWACJA - TRZCINOWISKO



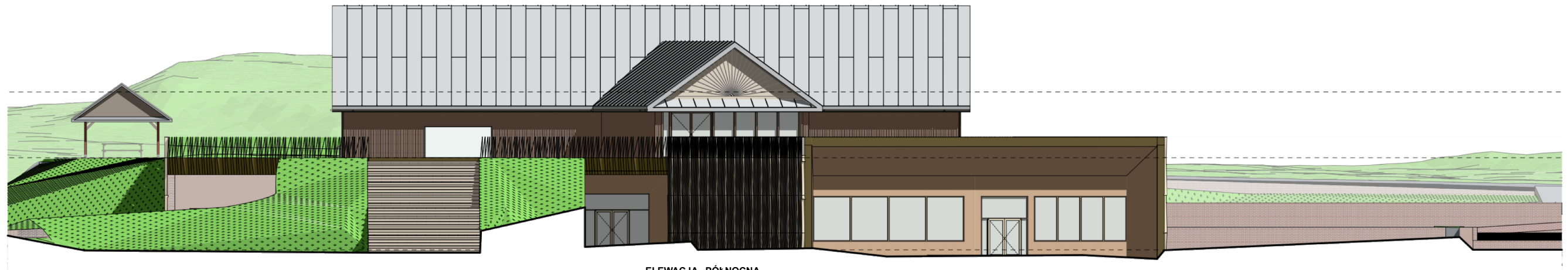
SCHEMAT ELEWACJI SKALA 1:20



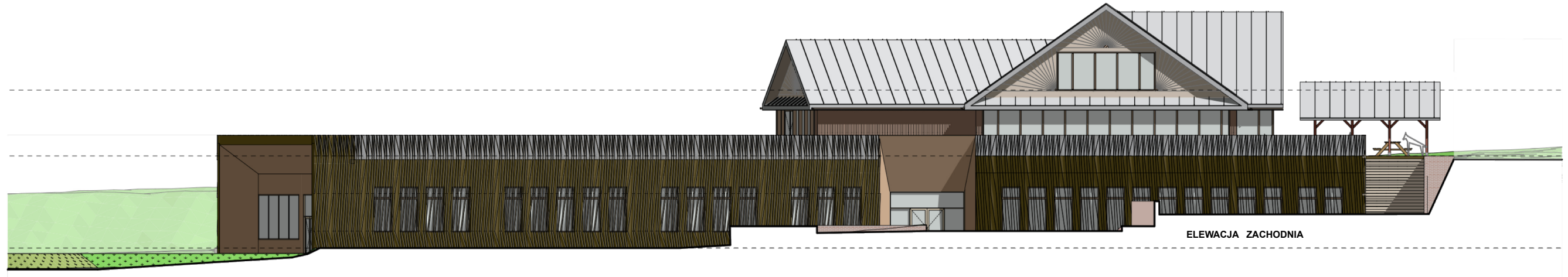
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOČNA



ELEWACJA ZACHODNIA





STOJAK NA ROWERY - WILK



LAWKA







